

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк»,
проводимого в форме заочного голосования
в период 10:00 «19» февраля 2015 г. - 10:00 «18» апреля 2015 г.**

Дата и время проведения Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк»: 10:00 «19» февраля 2015 г. – 10:00 «18» апреля 2015 г.

Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): 10:00 «18» апреля 2015 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1, Правление ТСЖ.

Место расположения ящиков (урн) для голосования и приема решений (бюллетеней): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корпус 1 – 5, клиентский отдел (2-й этаж административного здания «Звездочка»).

Инициатор проведения Общего собрания: правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

В 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года окончен прием решений собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней) при проведении Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк», проводимого в форме заочного голосования в период 10:00 «19» февраля 2015 г. - 10:00 «18» апреля 2015 г.

Сведения о лицах, подписавших протокол:

Протокол Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» подписан:

Председателем Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» – Тенишевой О.В.

Секретарем Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» – Зинцовой Т.В.

Итоги голосования по вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» указаны в сведениях о результатах голосования по вопросам повестки дня (вопрос № 1).

Сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов:

Подсчёт голосов проводился Счетной комиссией, сформированной на основании решения правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» от 12.09.2014 года в составе:

Председатель комиссии – Агапова М.Н.

Секретарь комиссии – Листопад Т.Н.

Члены комиссии: Асеева Л.В., Исупов Е.А., Сухарева Н.В., Зинцова Т.В.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

В общем собрании собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» приняли участие собственники помещений Жилого комплекса «Миракс Парк».

Согласно реестру собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» на 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года, предоставленного Счетной комиссией Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» (приложение № 1 к настоящему протоколу):

1. Общее количество зарегистрированных собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» - 1084.

2. Общее количество голосов, которыми обладают зарегистрированные собственники помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» на 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года – 132565,25 (общая полезная площадь помещений, находящихся в собственности, кв.м).

В соответствии с Итоговым протоколом Счетной комиссии общего собрания собственников помещений «Миракс Парк» от 19.04.2015 года внесены изменения в реестр собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк»:

1. Общее количество голосов, которыми обладают зарегистрированные собственники помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» уменьшено на 6,90 кв.м. – собственник помещения Антоник М.М., корпус 4, офис IV. Вместо 130,3 кв.м. необходимо учитывать 123,4 кв.м. (основание – свидетельство о государственной регистрации права 77-АР 531390 от 23.05.2014);

Итого с учетом внесенных вышеуказанных изменений в реестр собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк»:

1. Общее количество зарегистрированных собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» - 1084.

2. Общее количество голосов, которыми обладают зарегистрированные собственники помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» на 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года – **132558,35** (общая полезная площадь помещений, находящихся в собственности, кв.м).

Общее количество бюллетеней, принявших участие в голосовании – **690**.

Количество решений (бюллетеней) признанных недействительными – **59** (список недействительных бюллетеней – приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк», принявших участие в Общем собрании – **88582,35** кв.м., что составляет **66,83** % от общего количества голосов, которыми обладают зарегистрированные собственники помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» на 10:00 по Мск. «18» апреля 2015 года – **132558,35** (общая полезная площадь помещений, находящихся в собственности, кв.м).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» признано правомочным.

Повестка дня Общего собрания собственников Жилого комплекса «Миракс Парк» в форме заочного голосования:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк».

2. О выборе способа и источников формирования фонда капитального ремонта общего имущества Жилого комплекса «Миракс Парк», в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.

3. Об определении размера и порядка уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Жилого комплекса «Миракс Парк».

4. Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в Жилом комплексе «Миракс Парк». Утверждение предварительной сметы работ по капитальному ремонту.

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества Жилого комплекса «Миракс Парк».

6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами указанного счета.

7. Утверждение положения о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

8. Утверждение Правил проживания в ЖК «Миракс Парк».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос повестки дня 1:

«Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк».

	«за»	«против»	«воздержался»
количество голосов, %	77,99 %	10,08 %	13,94 %
количество голосов, кв.м.	67 311,44	8 925,2	12 345,73

Вопрос повестки дня 2:

«О выборе способа и источников формирования фонда капитального ремонта общего имущества Жилого комплекса «Миракс Парк», в соответствии со ст. 170 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ.»

	«за»	«против»	«воздержался»
количество голосов, %	91,55 %	3,62 %	4,83 %
количество голосов, кв.м.	81 096,25	3 203,7	4 282,4

Вопрос повестки дня 3:

«Об определении размера и порядка уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества жилого комплекса «Миракс Парк».

	«за»	«против»	«воздержался»
количество голосов, %	87,457 %	4,40 %	8,13 %
количество голосов, кв.м.	77 481,53	3 900,2	7 200,62

Вопрос повестки дня 4:

«Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в жилом комплексе «Миракс Парк». Утверждение предварительной сметы работ по капитальному ремонту».

	«за»	«против»	«воздержался»
количество голосов, %	82,99 %	5,07 %	11,93 %
количество голосов, кв.м.	73 517,17	4 494,7	10 570,48

Вопрос повестки дня 5:

«Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества жилого комплекса «Миракс Парк».

	«за»	«против»	«воздержался»
количество голосов, %	87,26 %	2,72 %	10,02 %
количество голосов, кв.м.	77 293,72	2 410,15	8 878,48

Вопрос повестки дня 6:

«О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами указанного счета».

	«за»	«против»	«воздержался»
количество голосов	87,26 %	5,63 %	7,36 %
количество голосов, кв.м.	77 293,72	4 991,47	6 520,22

Вопрос повестки дня 7:

«Утверждение положения о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

	«за»	«против»	«воздержался»
количество голосов	72,85 %	10,08 %	17,08 %
количество голосов, кв.м.	64 528,84	8 925,95	15 127,56

Вопрос повестки дня 8:

«Утверждение Правил проживания в ЖК «Миракс Парк с приложениями с ним».

	«за»	«против»	«воздержался»
количество голосов	77,15 %	7,33 %	15,42 %
количество голосов, кв.м.	68 342,61	6 492,9	13 655,64

По итогам голосования на Общем собрании собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк», с учетом положений пункта 1 статьи 181.2 Гражданского кодекса Российской Федерации приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» - Тенишеву Ольгу Валентиновну, секретарем общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» - Зинцову Татьяну Викторовну.

2. Способом формирования фонда капитального ремонта общего имущества Жилого комплекса «Миракс Парк» является перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования Фонда в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Источниками формирования Фонда капитального ремонта являются ежемесячные взносы собственников жилых и нежилых помещений Жилого комплекса «Миракс Парк», а также проценты, уплаченные за просрочку их внесения.

3. Установить величину ставки ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта для собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» в размере 8, 2 рублей за 1 кв. метр площади в месяц.

Уплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений Жилого комплекса «Миракс Парк» ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным, аналогично оплате обязательных платежей и коммунальных услуг, на основании квитанции, направляемой бухгалтерией Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

4. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в Жилом комплексе «Миракс Парк» согласно Приложению № 1, а также предварительную смету работ по капитальному ремонту согласно Приложению № 2.

5. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества Жилого комплекса «Миракс Парк» в соответствии с Приложением № 1.

6. Утвердить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (счете Фонда капитального ремонта) Товарищество собственников жилья «Миракс Парк».

Председателю правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» предпринять все необходимые действия для открытия специального счета в ОАО «Промсвязьбанк», а также своевременно представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта.

7. Утвердить положение о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

8. Утвердить Правила проживания в ЖК «Миракс Парк» с приложениями к ним.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений Жилого комплекса на 10:00 Мск. «18» апреля 2015 года (скреплен печатью ТСЖ «Миракс Парк», подписан председателем правления ТСЖ «Миракс Парк» Тенишевой О.В., членами Счетной комиссией: Агаповой М.Н., Асеевой Л.В., Сухаревой Н.В.) – 65 л.

2. Список недействительных бюллетеней – 1 л.

3. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в Жилом комплексе «Миракс Парк» – 1 л.

4. Предварительная смета работ по капитальному ремонту – 6 л.

5. Положение о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк» – 4 л.

6. Правила проживания в ЖК «Миракс Парк» – 37 л.

Председатель
Общего собрания собственников
помещений ЖК «Миракс Парк»

О.В. Тенишева

Секретарь
Общего собрания собственников
помещений ЖК «Миракс Парк»

Т.В. Зинцова

Приложение № 2

К протоколу Общего собрания собственников помещений Жилого комплекса «Миракс Парк», проводимого в форме заочного голосования в период 10:00 «19» февраля 2015 г. - 10:00 «18» апреля 2015 г.

Список недействительных бюллетеней:

№ п/п	№ бюллетеня	№ п/п	№ бюллетеня
1.	6	31.	604
2.	127	32.	644
3.	129	33.	650
4.	130	34.	672
5.	138	35.	680
6.	183	36.	699
7.	200	37.	670
8.	206	38.	675
9.	213	39.	677
10.	282	40.	686
11.	288	41.	720
12.	299	42.	723
13.	331	43.	724
14.	344	44.	726
15.	366	45.	727
16.	381	46.	728
17.	401	47.	730
18.	430	48.	731
19.	437	49.	734
20.	476	50.	737
21.	519	51.	738
22.	534	52.	596
23.	538	53.	499
24.	563	54.	97
25.	580	55.	679
26.	592	56.	748
27.	599	57.	749
28.	600	58.	750
29.	601	59.	751
30.	602		

Председатель
Общего собрания собственников
помещений ЖК «Миракс Парк»

О.В. Тенишева

Секретарь
Общего собрания собственников
помещений ЖК «Миракс Парк»

Т.В. Зинцова